



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 911

ALLEGATO "A"

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRENTENNALE DI UN'AREA CIMITERIALE DESTINATA ALLA COSTRUZIONE DI UNA TOMBA / TOMBA CINERARIA DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

ART. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AREA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15/05/2026, si rende noto che è indetto un bando pubblico ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione amministrativa di un'area di terreno cimiteriale, individuata nella vigente Planimetria Cimiteriale (ai sensi dell'Art. 2 – Titolo XIV del Regolamento comunale), per la costruzione a totale cura e spese del concessionario di una sepoltura privata.

- Lotto oggetto di assegnazione: Area identificata come “**Campo A n. 14**” della planimetria cimiteriale allegata in calce.
- Destinazione urbanistico-cimiteriale: Realizzazione di una tomba privata di famiglia (o tomba cineraria di famiglia) destinata all'accoglimento di feretri, cassette ossario e urne cinerarie nei limiti previsti dal Regolamento.

ART. 2 - NATURA DELLA CONCESSIONE E DURATA

In conformità alle disposizioni del Titolo IX del Regolamento Comunale, i cimiteri sono beni appartenenti al demanio pubblico comunale. Di conseguenza, la concessione non trasferisce in alcun modo la proprietà del terreno, ma attribuisce unicamente un diritto d'uso temporaneo, non commerciabile e non cedibile a terzi. La concessione ha una durata tassativa di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di concessione (Art. 5 – Titolo IX).



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

ART. 3 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E "ATTUALITÀ DELLA NECESSITÀ"

In stretta osservanza dell'Art. 1 – Titolo X del Regolamento Comunale, il rilascio di concessioni per aree destinate a tombe o tombe cinerarie private non può essere accordato se non a favore di chi ne abbia l'attuale necessità per dare sepoltura a persone già defunte al momento della presentazione della domanda. Nelle more della progettazione e della materiale costruzione del manufatto ipogeo, la salma del defunto per il quale viene richiesta l'area sarà tumulata in via provvisoria nei loculi comunali secondo le modalità e le tariffe previste dall'Art. 3 – Titolo IV del Regolamento.

ART. 4 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando viene pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Valnegrà e mediante affissione presso i cancelli del cimitero comunale (Art. 3 – Titolo X). I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza, redatta sul modello ufficiale allegato al presente bando, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/06/2026 alle ore 12:00**, a pena di totale esclusione dalla procedura.

La domanda dovrà essere:

1. Sottoscritta dal richiedente e corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.
2. In regola con le disposizioni vigenti in materia di imposta di bollo (applicazione di marca da bollo da € 16,00).
3. Corredata dalla ricevuta del versamento del deposito cauzionale.

ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà della domanda e del successivo adempimento degli obblighi costruttivi, l'interessato deve costituire un deposito cauzionale infruttifero pari a € 540,00 (Art. 3 – Titolo X). Tale deposito sarà svincolato con formale provvedimento del Sindaco solo a seguito dell'esito favorevole del sopralluogo del Tecnico Comunale, che accerti la perfetta conformità delle opere realizzate rispetto al progetto autorizzato e l'avvenuto ripristino dei luoghi (Art. 4 – Titolo IX).

ART. 6 - CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E GRADUATORIA



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

L'assegnazione dell'area avverrà mediante la formulazione di una graduatoria di merito. Il Responsabile del Servizio procederà all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri tassativi definiti dall'Art. 3 – Titolo X del Regolamento Comunale:

Let.	Criterio di Valutazione Regolamentare	Punteggio
a)	Per ogni mese o frazione di mese decorso dalla data di morte del defunto (*fino a un massimo di 12 punti*)	1 punto / mese
b)	Salma del defunto attualmente tumulata nei loculi provvisori del Comune di Valnegrà	3 punti
c)	Salma già tumulata all'interno di un'altra tomba o cappella privata	2 punti
d)	Salma già tumulata in un loculo comunale oggetto di concessione trentennale	1 punto
e)	Richiedente avente la residenza anagrafica nel Comune di Valnegrà	5 punti
f)	Richiedente nato nel Comune di Valnegrà (*compresi i nati nel territorio dell'ex Comune di San Martino de' Calvi nel periodo tra il 1927 e il 1956*)	3 punti
g)	Richiedente che risulti già titolare della concessione nel caso specifico di "Reimpiego di tombe"	4 punti

A parità di punteggio complessivo, l'area sarà assegnata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande attestato dal protocollo comunale.

ART. 7 - OBBLIGHI COSTRUTTIVI E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

L'assegnatario dell'area assume l'obbligo di edificare il manufatto nel pieno rispetto delle norme tecniche e del decoro cimiteriale.

1. Termine per il progetto: Ai sensi dell'Art. 4 – Titolo VII, l'assegnatario deve presentare all'Ufficio Tecnico il progetto esecutivo completo delle camere in muratura (misure interne nette conformi all'Art. 8 – Titolo VI) e del monumento di superficie entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla comunicazione di assegnazione, a pena di decadenza.
2. Autorizzazione dei lavori: L'esecuzione delle opere è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione scritta da parte del Sindaco, previo parere vincolante del Tecnico Comunale.
3. Regole di cantiere: Le ditte incaricate dello scavo e della costruzione dovranno attenersi agli obblighi previsti dal Titolo XI del Regolamento (orari di lavoro, recinzione protettiva del cantiere, smaltimento dei materiali di risulta e divieto di intralcio alle funzioni religiose o alle visite).

ART. 8 - DIVIETI, SANZIONI E DECADENZA

- Divieto di scambio: È fatto assoluto divieto agli assegnatari di scambiarsi le aree assegnate (Art. 3 – Titolo X).
- Decadenza: La mancata presentazione del progetto nei termini, il mancato inizio dei lavori entro i tempi autorizzati o la mancata corrispondenza del manufatto al progetto approvato comporteranno l'immediata pronuncia di decadenza dalla concessione, con incameramento del deposito cauzionale e riacquisizione dell'area al demanio comunale (Titolo IX e Titolo X).

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di Valnegrà esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura selettiva e alla successiva stipula del contratto di concessione, in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Valnegrà, lì 15/05/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Carlo Fornoni



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

