



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Prot. 1430

BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE RESIDENZIALE SITO IN VALNEGRA IN VIA CURATO 12

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Il Comune di Valnegra intende concedere in locazione n. 1 appartamento di proprietà comunale sito in Valnegra, via Curato n. 12.

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **Appartamento – Piano 1** – foglio 9, particella 310, sub 4, categoria A/4 classe 3, consistenza 3 vani, superficie commerciale utile 36,88 mq, rendita 96,06, composto da 1 camera, 1 bagno, 1 soggiorno con angolo cottura, da n. 1 balcone, n. 1 cantina;

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Appartamento – Piano 1 – Classe Energetica **G** – Epgl, nren 309,49 kwh/mq anno;

DURATA LOCAZIONE

L'affitto viene fissato per anni 4, rinnovabili di ulteriori 4 anni, secondo le previsioni di legge.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo base posto a base di gara è così determinato:

Appartamento Piano Primo (foglio 9, particella 310, sub 3) canone locazione **Euro 2.000,00** (euro duemila/00) annui, oltre all'adeguamento ISTAT, previsto per legge, da applicare a partire dal secondo anno.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La locazione sarà assegnata dal responsabile dell'area tecnica, in base ai criteri che seguono, tenendo conto che i requisiti soggettivi per l'accesso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda:

Persone fisiche:

- a) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza straniera, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno e che eserciti una regolare attività lavorativa;
- b) Non essere titolare di diritti di proprietà od usufrutto di immobili ad uso abitazione nel Comune di Valnegra adeguati alle esigenze del nucleo familiare o a quelle soggettive di uno o più dei suoi componenti;

Soggetti diversi da persone fisiche:

- a) Associazioni o società operanti nel campo dei servizi sociali e assistenziali, con sede operativa nel territorio Provinciale;

I requisiti di cui sopra dovranno sussistere in capo agli assegnatari al momento della verifica dei requisiti e al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto.

CRITERI DI SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI:

- a) La domanda dovrà contenere, oltre ad un'autocertificazione di possesso dei requisiti richiesti dal bando, un'offerta pari o migliorativa del canone annuo a base di gara;
- b) In presenza di un'unica offerta, la procedura si riterrà conclusa con la verifica dei requisiti e si procederà all'assegnazione definitiva;
- c) In presenza di più offerte, verificata la presenza dei requisiti di cui sopra, si procederà all'assegnazione provvisoria ai soggetti che avranno fatto pervenire l'offerta migliorativa in aumento più elevata;

Il responsabile tecnico del Comune (tel. 0345.81084) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Detta unità immobiliare può essere visionata il venerdì pomeriggio, con orario da concordare previo appuntamento telefonico al nr. 0345.81084

IDONEITA' ALLOGGIO

L'appartamento al primo piano, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggiativa risulta idoneo **per un nucleo familiare composto da max due persone adulte.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le richieste devono pervenire in **busta chiusa** al Protocollo del Comune di Valnegrà, **entro e non oltre le ore 15:30 del giorno 20 giugno 2025.**

Sull'esterno della busta chiusa, oltre all'indirizzo del Comune, deve comparire la scritta "Richiesta di assegnazione di immobile in via Curato" e l'indicazione del mittente con indirizzo. All'interno della busta deve essere inserita la domanda di partecipazione.

La domanda va predisposta utilizzando il Facsimile allegato al bando, che deve essere obbligatoriamente compilato in ogni parte e deve essere sottoscritto dal richiedente. Alla domanda va allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Per coloro che risultino assegnatari di un alloggio, l'ente proprietario si riserva:

1. di svolgere ogni accertamento in merito alle dichiarazioni presentate;
2. di procedere alla stipula del contratto d'affitto entro 30 gg. dalla richiesta rivolta all'assegnatario, a pena di decadenza dall'assegnazione.

La graduatoria per una eventuale successiva assegnazione resterà valida almeno 12 mesi.

Il presente bando e il Facsimile di domanda sono pubblicati sul sito del Comune di Valnegrà.

Allegato:

✓ FACSIMILE DOMANDA

Valnegrà, lì 06/06/2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Carlo Fornoni