



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegrà – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegrà.bg.it comune.valnegrà@pec.regione.lombardia.it

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VALNEGRA IN VIA CURATO N. 12 (SUB. 1)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Il Comune di Valnegrà intende concedere in locazione n. 1 appartamento di proprietà comunale sito in Valnegrà, via Curato N. 12, identificato catastalmente al subalterno 1.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Parametro	Dettagli dell'Immobile
Ubicazione	Piano Terra — Via Curato n. 12, Valnegrà
Dati Catastali	Foglio 9, particella 310, sub 1
Categoria e Classe	Categoria A/4, classe 3
Consistenza e Superficie	2,5 vani — Superficie commerciale utile: 33,90 mq
Rendita Catastale	Euro 80,05
Composizione	1 camera, 1 bagno, 1 soggiorno con angolo cottura, n. 1 cantina
Certificazione Energetica	Classe Energetica F (Epgl, nren 307,99 kwh/mq anno)
Idoneità Alloggiativa	Idoneo per un nucleo familiare composto da massimo due persone adulte

2. DURATA DELLA LOCAZIONE E CANONE A BASE DI GARA

- **Durata:** L'affitto viene fissato per anni 4, rinnovabili di ulteriori 4 anni, secondo le previsioni di legge.

- **Canone di locazione:** Il canone annuo posto a base di gara è determinato in **Euro 2.000,00 (duemila/00) annui**. Al canone si applicherà l'adeguamento ISTAT, previsto per legge, a partire dal secondo anno.

3. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La locazione sarà assegnata dal Responsabile dell'Area Tecnica in base ai criteri che seguono.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, al momento della verifica e alla stipula del contratto:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea (da almeno due anni) oppure cittadinanza straniera, purché titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno da almeno 2 anni e che eserciti una regolare attività lavorativa.
2. La non titolarità di diritti di proprietà, od usufrutto, di immobili ad uso abitazione nel Comune di Valnegrà, adeguati alle esigenze del nucleo familiare o a quelle soggettive di uno o più dei suoi componenti.

4. CRITERI DI SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE

- La domanda dovrà contenere, oltre all'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, un'**offerta pari o migliorativa (in aumento)** rispetto al canone annuo base di Euro 2.000,00.
- In presenza di un'unica offerta valida, la procedura si riterrà conclusa con la verifica dei requisiti e si procederà all'assegnazione definitiva.
- In presenza di più offerte valide, si procederà all'assegnazione provvisoria al soggetto che avrà fatto pervenire l'offerta in aumento più elevata.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le richieste devono pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Valnegrà, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07/08/2026**.

Sull'esterno della busta sigillata, oltre all'indirizzo del Comune, deve comparire la dicitura: **“Richiesta di assegnazione di immobile in via Curato 12, Valnegrà”** e l'indicazione chiara del mittente con il relativo indirizzo.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

- La domanda di partecipazione (redatta sul Fac Simile allegato), debitamente compilata, sottoscritta e munita di **marca da bollo da € 16,00**.
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

6. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

L'unità immobiliare potrà essere visionata, previo appuntamento telefonico.

Il Comune si riserva la facoltà di svolgere accertamenti sulle dichiarazioni e di procedere alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla richiesta, a pena di decadenza. La graduatoria rimarrà valida per almeno 12 mesi per eventuali successive assegnazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Carlo Fornoni